

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "ДВСРК-Авиа"  
 по договору управления № Мш-5 от 02.09.2015 года  
 перед собственниками многоквартирного жилого дома  
 Матвеевское шоссе 5  
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>1022376,13</b>	<b>1030094,15</b>	<b>100,75</b>
Плата за найм	0,00	10869,57	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	517988,23	516105,14	<u>99,64</u>
Текущий ремонт	298380,00	297295,47	<u>99,64</u>
Услуги по управлению МКД	102940,37	102566,27	<u>99,64</u>
Утилизация с человека	0,00	948,03	<u>0,00</u>
Тех. газ. Оборудование	20289,96	20216,13	<u>99,64</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	2123,80	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	3580,44	3546,68	<u>99,06</u>
ГВС СОИ МКД	11935,20	11829,18	<u>99,11</u>
Э/Э СОИ МКД	61294,33	58689,77	<u>95,75</u>
Отведение СОИ МКД	5967,60	5904,11	<u>98,94</u>

**РАСХОДЫ**  
**Матвеевское шоссе 5**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	102 566,27
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	2 123,80
	Утилизация ТБО	руб.	948,03
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	20 216,13
	Плата за найм	руб.	10 869,57
	ХВС СОИ МКД	руб.	3 546,68
	ГВС СОИ МКД	руб.	11 829,18
	Электроэнергия СОИ МКД	руб.	58 689,77
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	5 904,11
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	36 877,37
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	128 324,04
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	350 903,73
	<b>Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>732 798,68</b>
	<b>Итого расходов по текущему ремонту</b>	руб.	<b>210 662,00 Р</b>
	<b>Итого расходов по МКД</b>	руб.	<b>943 460,68 Р</b>